

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE CHARLIEU-BELMONT COMMUNAUTE

L'an deux mil VINGT TROIS

Le 25 mai à 19h10

Le Conseil de CHARLIEU BELMONT COMMUNAUTE
Dûment convoqué, s'est réuni en séance publique ordinaire à Pouilly sous Charlieu
Sous la présidence de Monsieur René VALORGE
Date de la convocation : 16 mai 2023

Présents : M GROSDENIS Henri, M CHIGNIER Bernard, M MATRAY Jean-Luc, Mme MONTANES Véronique, Mme GASDON Christine, M FAYOLLE Jean, M MEUNIER Gérard, M DURANTIN Michel, M BERTHELIER Bruno, M HERTZOG Etienne, M LACROIX Jérémie, M VALENTIN Alain, Mme BORY Annie, M GODINOT Alain, Mme DUGELET Isabelle, Mme VAGINAY Hélène, Mme LEBEAU Colette, M VIODRIN Jérôme, M DESBENOIT Bernard, Mme JOLY Michelle, M LAMARQUE Michel, M VALORGE René, M CROZET Yves, Mme LEBLANC Florence, M CHENAUD Fabrice, Mme CALLSEN Marie-Christine, M AUBRET Alain, M PALLUET Dominique, M MOULIN Bernard.

Nombre de membres en exercice : 41

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 39

Excusés : Mme BOURNEZ Christine, Mme FEJARD Carole, Mme PONCET Sylvie, Mme URBAIN Sandrine, M LAPALLUS Marc, M BUTAUD Jean Charles et son suppléant M. PLASSARD Jean Michel, M LOMBARD Jean Marc remplacé par Mme BORY Annie, M LE PAGE Clément remplacé par M DESBENOIT Bernard, M JARSAILLON Philippe, Mme TROUILLET Nelly, Mme CARRENO Mercédès, M DESCAVE Guillaume, M DUBUIS Pascal, Mme DANIERE Emmanuelle

Pouvoirs : Mme BOURNEZ Christine à M FAYOLLE Jean, Mme FEJARD Carole à M DURANTIN Michel, Mme PONCET Sylvie à M LACROIX Jérémie, Mme URBAIN Sandrine à M HERTZOG Etienne, M LAPALLUS Marc à M GROSDENIS Henri, M PLASSARD Jean-Michel à M CHIGNIER Bernard, M DESCAVE Guillaume à M CHENAUD Fabrice, Mme CARRENO Mercédès à Mme GASDON Christine, M DUBUIS Pascal à M VALORGE René, Mme DANIERE Emmanuelle à M MOULIN Bernard.

Election d'un secrétaire de séance : M DURANTIN Michel (Chandon)

N°2023/N°087

OBJET : GROUPEMENT DE COMMANDE ETUDE ENVIRONNEMENTALE POUR L'EXTENSION DE LA ZONE DE POUILLY SOUS CHARLIEU

M. Michel LAMARQUE, Vice-président en charge du développement économique, informe les conseillers communautaires que la commune de Pouilly sous Charlieu souhaite faire évoluer son document d'urbanisme par une procédure de modification pour :

- Ouvrir à l'urbanisation la zone 2AU_i correspondant à l'extension de la zone d'activités des Beluzes,
 - Corriger des erreurs matérielles sur le plan de zonage,
 - Intégrer une parcelle classée en Ue dans la zone 1A_{ui},
 - Reclassement d'une maison d'habitation aujourd'hui en Ue dans la zone U_c,
 - Reclassement en zone U_c un tènement construit,
 - Mettre à jour des emplacements réservés,
 - Modifier le règlement concernant l'aspect des constructions et les possibilités d'évolution des habitations en zone agricole et naturelle,
 - Identifier quelques constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Également, la Commune souhaite engager une révision avec examen conjoint du PLU pour :
- Réduire la zone NV du bourg pour un reclassement en partie en zone U_e,
 - Reclassement en zone U_{dt} d'une parcelle actuellement en zone naturelle au PLU

Les délibérations et arrêtés ont été pris par la Commune de Pouilly sous Charlieu en mars et avril dernier.

Afin d'avancer sur le projet, une évaluation environnementale doit être réalisée. Un cahier des charges a été rédigé fin mars en collaboration avec la mairie de Pouilly sous Charlieu. L'objet principal de l'évaluation environnementale va concerner l'extension de la zone d'activités des Beluzes à Pouilly sous Charlieu.

Au vu des compétences de chacun, il est proposé une convention de groupement de commandes entre la Commune de Pouilly sous Charlieu et la Communauté de Communes pour que la Communauté de Communes puisse régler ce qui est du ressort des compétences de la Communauté de Communes (extension de la zone 2AUi).

Le projet de cahier des charges de l'évaluation environnementale et la convention de groupement de commandes ont été validé lors du conseil municipal de Pouilly sous Charlieu le 15 mai dernier.

Oùï cet exposé et après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire,

- autorise l'adhésion de Charlieu Belmont Communauté au groupement de commande ayant pour objet la réalisation d'une évaluation environnementale dans le cadre de la modification et de la révision du PLU de la Commune de Pouilly sous Charlieu,

- approuve la convention constitutive du groupement de commandes pour une évaluation environnementale dans le cadre de la modification et de la révision du PLU de la Commune de Pouilly sous Charlieu,

- autorise le représentant du coordonnateur à signer les marchés, accords-cadres et marchés subséquents issus du groupement de commandes pour le compte de Charlieu Belmont Communauté,

- dit que la dépense est prévue au budget annexe de la zone des Béluzes.

La Secrétaire de séance
Représentant de la commune de Chandon
M. Michel DURANTIN



Le Président de la Communauté
De Communes
M. René VALORGE



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200035202-20230525-N2023-087-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/06/2023