

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE CHARLIEU-BELMONT COMMUNAUTE

L'an deux mil VINGT TROIS

Le 19 octobre 2023 à 19 h

Le Conseil de CHARLIEU BELMONT COMMUNAUTE
Dûment convoqué, s'est réuni en séance publique ordinaire à Pouilly sous Charlieu
Sous la présidence de Monsieur René VALORGE
Date de la convocation : 12 octobre 2023

Présents : M. GROSDENIS Henri, M. CHIGNIER Bernard, M. MATRAY Jean-Luc, Mme GASDON Christine, M. FAYOLLE Jean, Mme BOURNEZ Christine, M. DURANTIN Michel, Mme FEJARD Carole, M. BERTHELIER Bruno, M. HERTZOG Etienne, M. LACROIX Jérémie, Mme URBAIN Sandrine, M. VALENTIN Alain, M. BUTAUD Jean Charles, M. LOMBARD Jean Marc, Mme CHATRE Murielle, Mme DUGELET Isabelle, Mme VAGINAY Hélène, Mme LEBEAU Colette, M. JARSAILLON Philippe, Mme JOLY Michelle, Mme TROUILLET Nelly, M. VALORGE René, Mme CARRENO Mercédès, M. CROZET Yves, Mme LEBLANC Florence, M. CHENAUD Fabrice, Mme CALLEN Marie-Christine, M. DESCAVE Guillaume, M. AUBRET Alain, M. PALLUET Dominique, M. DUBUIS Pascal, M. MOULIN Bernard.

Nombre de membres en exercice : 41 Nombre de présents : 33 Nombre de votants : 39

Excusés : Mme MONTANES Véronique, M. MEUNIER Gérard, Mme PONCET Sylvie, M. LAPALLUS Marc, M. GODINOT Alain remplacé par Mme CHATRE Murielle, M. VIODRIN Jérôme, M. DESBENOIT Bernard, M. LAMARQUE Michel, Mme DANIERE Emmanuelle.

Pouvoirs : M. MEUNIER Gérard à M. FAYOLLE Jean, Mme PONCET Sylvie à M. LACROIX Jérémie, M. LAPALLUS Marc à M. GROSDENIS Henri, M. VIODRIN Jérôme à M. VALORGE René, M. LAMARQUE Michel à Mme JOLY Michelle, Mme DANIERE Emmanuelle à M. MOULIN Bernard.

Election d'un secrétaire de séance : Mme CHATRE Murielle. (La Bénisson-Dieu).

N°2023/N°136

OBJET : INVENTAIRE DES ZONES DES ESPACES ECONOMIQUES

M. le Président informe les conseillers communautaires que l'article 220 de la loi du 22 août 2021 prévoit l'obligation de réaliser un inventaire des zones d'activités économiques (Article L. 318-8-2) pour les intercommunalités.

La loi précise le travail qu'il faut réaliser :

- o Recenser propriétaires et occupants,
- o Identifier unités foncières vacantes,
- o Consulter propriétaires et occupants à l'issue de l'inventaire,
- o Transmettre l'inventaire aux syndicats mixte des SCOT,
- o Renouveler l'inventaire tous les 6 ans

Ainsi, l'inventaire a été réalisé par le service économique de la Communauté de Communes. Il compile des données venant de l'extérieur : le travail réalisé par la Banque des Territoires (atlas des zones d'activités), la consultation ouverte auprès des propriétaires et des occupants durant un mois (du 14/06 au 14/07/2023), et l'enquête terrain que le service économie a mené pour obtenir des données manquantes.

Ce qui permet aujourd'hui de faire la synthèse suivante :

- 10 zones d'activités
- 311 parcelles
- 137 unités foncières
- 104 entreprises présentes sur les zones
- 41 propriétaires / occupants ont répondu à la consultation
- 1 local vacant soit un taux de vacance inférieur à 1% (égal à 0,73%)

L'inventaire des zones d'activités est composé d'un document de présentation diffusable largement et d'un tableur Excel (données personnelles non diffusables).

Une présentation synthétique est faite en séance. En complément des zones listées, le Conseil souligne la présence d'établissements importants non installés en zone d'activité comme TAT à Sevelinges, SAB à Belmont de la Loire, Plasse à Le Cergne, Evolutis à Briennon...

Ouï cet exposé et après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire,

- Approuve l'inventaire des zones d'activités de la Communauté de Communes de Charlieu Belmont (document de présentation complet joint),
- Autorise sa transmission aux autorités compétentes en matière de SCoT, de document d'urbanisme et de programme local de l'habitat

La Secrétaire de séance
Représentant de la commune de La Bénisson Dieu
Mme Murielle CHATRE



Le Président de la Communauté
De Communes
M. René VALORGE



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200035202-20231019-N2023-136-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/10/2023