

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE CHARLIEU-BELMONT COMMUNAUTÉ

**L'an deux mil VINGT TROIS**

**Le 16 novembre 2023 à 19 h**

Le Conseil de CHARLIEU BELMONT COMMUNAUTE  
Dûment convoqué, s'est réuni en séance publique ordinaire à Pouilly sous Charlieu  
Sous la présidence de Monsieur René VALORGE  
Date de la convocation : 9 novembre 2023

Présents : M. GROSDENIS Henri, M. CHIGNIER Bernard, M. MATRAY Jean-Luc, Mme GASDON Christine, M. FAYOLLE Jean, M. MEUNIER Gérard, Mme BOURNEZ Christine, M. DURANTIN Michel, M. HERTZOG Etienne, Mme PONCET Sylvie, M. LACROIX Jérémie, Mme URBAIN Sandrine, M. VALENTIN Alain, M. LAPALLUS Marc, M. BUTAUD Jean Charles (arrivé à 19h25), M. LOMBARD Jean Marc, M. GODINOT Alain, Mme DUGELET Isabelle, Mme VAGINAY Hélène, Mme LEBEAU Colette, M. VIODRIN Jérôme, M. DESBENOIT Bernard, M. JARSAILLON Philippe, M. LAMARQUE Michel, Mme TROUILLET Nelly, M. VALORGE René, Mme CARRENO Mercédès, M. CROZET Yves (arrivé à 19h10), Mme LEBLANC Florence (arrivé à 19h10), M. CHENAUD Fabrice, M. DESCAYE Guillaume, M. AUBRET Alain, M. PALLUET Dominique, M. DUBUIS Pascal, M. MOULIN Bernard, Mme DANIERE Emmanuelle.

Nombre de membres en exercice : 41

Nombre de présents :

36

Nombre de votants : 41

Excusés : Mme MONTANES Véronique, Mme FEJARD Carole, M. BERTHELIER Bruno, Mme JOLY Michelle, Mme CALLSEN Marie-Christine.

Pouvoirs : Mme MONTANES Véronique à M. MATRAY Jean-Luc, Mme FEJARD Carole à M. DURANTIN Michel, M. BERTHELIER Bruno à M. HERTZOG Etienne, Mme JOLY Michelle à M. LAMARQUE Michel, Mme CALLSEN Marie-Christine à M. CHENAUD Fabrice.

Election d'un secrétaire de séance : Mme DUGELET Isabelle, (La Gresle).

**N°2023/N°159**

### **OBJET : VOIE VERTE - BAIL EMPHYTEOTIQUE SECTEUR ST DENIS DE CABANE**

M. le Président informe les conseillers communautaires que dans le cadre du projet d'aménagement de la voie verte qui emprunte l'ancienne voie ferrée sur la commune de Saint-Denis-de-Cabanne, il est nécessaire de procéder à la signature d'un bail emphytéotique d'une durée de 50 ans avec Monsieur Bertrand De Meaux. Le terrain pris à bail concerne l'ancienne voie ferrée située sur la parcelle A 749 à de Saint-Denis-de-Cabanne.

CONSIDERANT le projet d'aménagement de voie verte porté par Charlieu-Belmont Communauté.

CONSIDERANT la nécessité de signer un bail emphytéotique avec Monsieur Bertrand De Meaux pour pouvoir aménager la parcelle A 749 en voie verte.

CONSIDERANT la perte d'un fermage et d'un droit de chasse par M. De Meaux.


Où cet exposé et après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire,

- approuve la signature d'un bail emphytéotique avec Monsieur Bertrand De Meaux d'une durée de 50 ans,
- accepte le versement d'un loyer à 400 € (sans TVA) par an indexé annuellement sur l'indice du coût de la construction (INSEE)
- accepte que les frais de notaire soient à la charge de Charlieu-Belmont Communauté,
- autorise le Président à signer les actes et à procéder aux démarches utiles,
- dit que la dépense sera prévue sur le budget principal.

La Secrétaire de séance  
Représentant de la commune de La Gresle  
Mme Isabelle DUGELET



Le Président de la Communauté  
De Communes  
M. René VALORGE



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200035202-20231116-N2023-159-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/11/2023